

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-36-2023
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.03.2030 (83 месяца)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кряж»
2.2.2. ИНН:	6312211449
2.2.3. ОГРН:	1226300005205
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная застройка в границах улиц: Заусаденная, Таганская, Центральная в Куйбышевском районе городского округа Самара». 2 этап строительства» по адресу: Самарская область, г. Самара,



	<b>Куйбышевский район, ул. Заусадебная, Таганская, Центральная»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0407006:798, 63:01:0407006:810, 63:01:0407006:808, 63:01:0407006:811
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55639 м <sup>2</sup>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.02.2023

4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2023-0109
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.3.2.1. Дата:	21.02.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2023-0110
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.3.3.1. Дата:	21.02.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2023-0108
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	

4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.03.2023
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-013670-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенное Экспертное Содружество»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.05.2023
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-023207-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенное Экспертное Содружество»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.03.2023, 31.03.2023
6.3.2. Номер:	01-2023, 02-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Васюта Нина Павловна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №5</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	800,27
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	6888,59
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	502,61
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4488,75
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.1.11. в том числе квартир (штук):	81
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	

7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир с коэффициентом лоджий 1 – 4488,75 м <sup>2</sup> , Площадь всех помещений жилого здания – 6625,04 м <sup>2</sup> , Количество 1-к. квартир – 27 кв., Количество 2-к. квартир – 18 кв., Количество 3-к. квартир – 36 кв., Строительный объем, всего – 26720,53 м <sup>3</sup> Строительный объем подземной части – 2240,75 м <sup>3</sup>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №6</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1663,29
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	13385,88
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	362,36
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9368,81
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	188
7.2.11. в том числе квартир (штук):	188
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	

7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир с коэффициентом лоджий 1 – 9432,05 м<sup>2</sup>,  Площадь пристроенной котельной – 101,05 м<sup>2</sup>,  Площадь всех помещений жилого здания – 13359,16 м<sup>2</sup>,  Количество 1-к. квартир – 18 кв.,  Количество 2-к. квартир – 132 кв.,  Количество 3-к. квартир – 38 кв.,  Строительный объем, всего – 52910,65 м<sup>3</sup>  Строительный объем подземной части – 5430,40 м<sup>3</sup></p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №7</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3117,70
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	26987,60
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	746,16
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17718,48
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений	

(штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	368
7.3.11. в том числе квартир (штук):	368
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир с коэффициентом лоджий 1 – 17876,04 м<sup>2</sup>,  Площадь пристроенной котельной – 97,80 м<sup>2</sup>,  Площадь всех помещений жилого здания – 25133,39 м<sup>2</sup>,  Количество 1-к студии – 10 кв.,  Количество 1-к. квартир – 95 кв.,  Количество 2-к. квартир – 244 кв.,  Количество 3-к. квартир – 19 кв.,  Строительный объем, всего – 99023,68 м<sup>3</sup>  Строительный объем подземной части – 10693,71 м<sup>3</sup></p>

Заместитель министра		А.В.Урусова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия

